

# HEVA Brønnøysund 17-18. april 2013

Brødrene Dahl As

Tor Arne Vågø



# ”Dagens tekst”.

- Litt om Brødrene Dahl AS
- Tidsperspektiv på renovering av ”gamle” anlegg
- 100-150 års horisont på nye VA-anlegg
- Krav til samarbeidspartnere
- Valg av samarbeidspartnere ved eksempelvis, vekting
- Oppfølging/kontroll fra byggherre

# BRØDRENE DAHL AS

- Et norsk selskap i  
Saint-Gobain familien



BRØDRENE DAHL

# Saint-Gobain – vår eier



# Visjonen

Vi skal gjøre hverdagen enklere for kunden

Gjennom effektiv tilgang på varer, system og informasjon, skal vi bidra til økt verdiskapning i de bransjer hvor vi er involvert.

## Målet

Ledende i de bransjer vi er involvert i

BD skal være den ledende, tekniske handelsbedriften i Norge.

Virksomheten skal være konsentrert om VVS/VA/Industri og andre nærliggende, tekniske fagområder.



# Landsdekkende virksomhet

## Østfold/Follo

Fredrikstad, Moss

## Oslo/Akershus

Bryn, Torshov, Strømmen,  
Jessheim, Asker, Skøyen,  
Bærum, Ski, Bjørndal

## Hedmark

Hamar, Kongsvinger

## Oppland

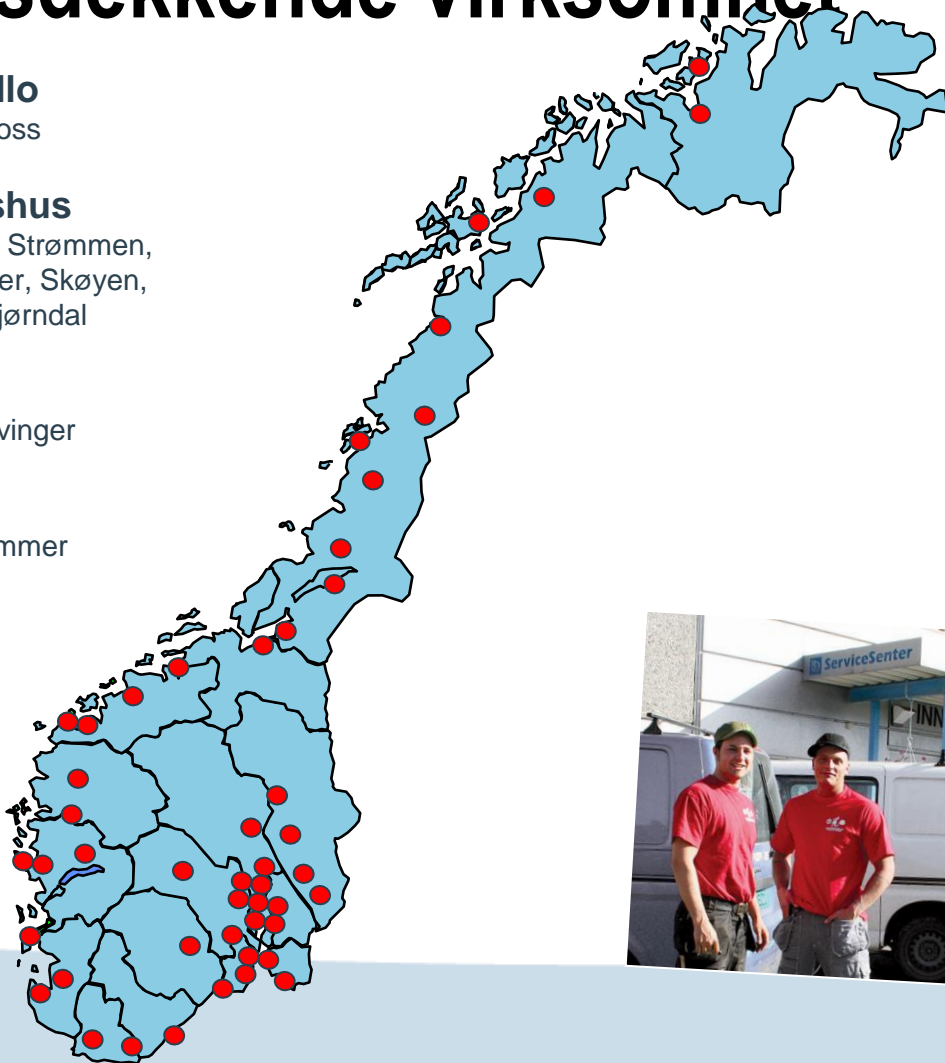
Gjøvik, Lillehammer

## Buskerud

Drammen, Gol

## Vestfold

Tønsberg,  
Larvik



## Telemark

Skien

## Agder

Kristiansand, Arendal,  
Flekkefjord

## Rogaland

Stavanger (2), Haugesund

## Hordaland

Bergen, Kanalveien,  
Nyborg, Stord

## Sogn og Fjordane

Førde, Sogndal,  
Nordfjordeid, Dale

## Møre og Romsdal

Ålesund, Color Line Stadion,  
Kristiansund, Molde

## Trøndelag

Trondheim, Lade, Namsos,  
Steinkjer, Stjørdal, Verdal

## Nordland

Mo i Rana, Sandnessjøen,  
Bodø, Mosjøen, Narvik,  
Svolvær

## Troms

Tromsø, Harstad

## Finnmark

Alta, Hammerfest





# Sentrallager – Langhus 2012



# Brødrene Dahl AS – hva kan vi bidra med?

- **Kvalitet på VA-leveranser:**
- Varer – 100 års perspektiv
- Tjenester – sikre leveranser, opplæring
- Kompetanse
- Kurs og seminarer
- Sette fokus på viktige oppgaver



# Renovering av "gamle" anlegg

- Lag en plan på utskifting av problemområder.
- "Lapping" gir fare for inntrenging i vannledning.
- Benytt varer og tjenester som nyanlegg – 100 års perspektiv.
- Ofte større utfordringer enn nye anlegg i byggefasen.
- Nye rørgater eller reeling?
- Erfaringer/tips fra salen?

# Nye VA-anlegg, perspektiv 100-150 år

- I dagens tempo vil det ta 300 år før vi når godkjent standard på våre VA-anlegg – derfor bygg for lang levetid.
- Kvalitetsikre valg av materialer i rør og armaturer – be om dokumentasjon på produkter som tilbys – mye ”rart” i markedet.
- Mye dårlig grunnarbeid er gjort på eldre anlegg – sørg for valg av entreprenør med det formelle i orden, ADK, tiltaksklasse osv.
- Ha god egenkontroll med utførelse – kontroller spesielt på vitale områder som kummer, reduksjonpunkter osv.

# Valg av samarbeidspartnere

- Varer:
- Godkjente NS/EN, og med evt sertifikater der dette kreves, eks. slamavskillere.
- Utskiftbare deler i armaturer og lignende, ref uttak av sluser montert som del av armatur.
- Etter hvert – et utall leverandører i markedet. Se på langsiktighet hos leverandør – gir muligheter for regress ved feil.
- Bransjekompetanse-/forståelse i leverandørleddet.

# Valg av samarbeidspartnere

- **Utførelse:**
- **Godkjent for utlyst jobb – lokal godkjenning pålegger byggherre et stramt regime på kontroll!!**
- **Be om navn på de med ADK-kurs på anlegget – SKAL være med på rørlegging og montering.**
- **Lag en egen referanseliste på aktuelle entreprenører – bruk denne ved vekting av tilbud.**

# Krav til samarbeidspartnere

- **Leverer godkjente varer iht NS/EN.**
- **Godkjent klassifisering for utførelse.**
- **Inneha nok folk med godkjent kompetanse – eks. entreprenør som må stoppe hvis ADK ikke tilstede for rørlegging.**
- **Få referanser fra tilsvarende anlegg, hvor og hvem var oppfølger for byggherren.**
- **Forlang avsluttende evalueringsmøte, gjør notater til egen referanseliste på entreprenører.**



# Krav til samarbeidspartnere - pumpestasjoner

- Godkjenning av leverandør og produkt – be om dokumentasjon.
- Komplett levering for funksjonell drift av stasjonen.
- Energibruk.
- ”Riktig” stasjon for avløp, overvann og vann.
- Opplæringsplan må legges ved tilbud – her er det mye tilfeldig og dårlig.
- Serviceavtale.

# Valg av samarbeidspartnere

- **Benytt vekting – fokus på kun pris har gitt oss dagens situasjon.**
- **Vekting gir byggherren bedre muligheter for valg av riktig samarbeidspartner.**
- **Vekting anbefales brukt både på totalanlegg og varekjøp – igjen, mange ”cowboyer” i markedet.**
- **Opprett et referanseregister med poenger til leverandører og entreprenører – ha grunner for trekk i poeng.**

# Eksempel på vekting

- Pris 60%.
- Entreprenørs erfaring/klassifisering 40%.
- Laveste pris gir 10 poeng.
- Laveste pris entr.1delt på annen entr.2 = vekttall.
- $500\ 000:550\ 000 = 9,1$  i vekttall på neste entreprenør.
- Entr.1 vekttall 8 – entr.2 vekttall 10 fra egen referanseliste entreprenører.
- Priskarakter X 0,6 pluss entreprenørkarakter x 0,4 = vekttall
- Entreprenør 1:  $10 \times 0,6 = 6$  pluss  $8 \times 0,4 = 3,2$  – vekting =9,2
- Entreprenør 2:  $9,1 \times 0,6 = 5,5$  pluss  $10 \times 0,4 = 4$  - vekting 9,5
- Høyeste vekting vinner.

# Oppfølging fra byggherre

- **Sørg for å ha god egen kompetanse i avdelingen.**
- **Still krav til leverandører og entreprenører.**
- **Tenk langsiktig – tenk 100 års perspektiv!**

# Delta på konferanser sentralt .....

WWW.360.NO

PROGRAM OG PÅMELDING

29. FEBRUAR OG 1. MARS 2012,  
CLARION HOTEL OSLO AIRPORT GARDERMOEN

**360°**  
SYMPOSIUM

VEDLIKEHOLD – VÅRT FELLES ANSVAR



# .....og lokalt

**Helgeland Driftsassistanse VA**  
Interkommunalt samarbeid på vann- og avlopsområdet  
mellom 18 kommuner på Helgeland og Nordland fylkeskommune



## **Helgeland Driftsassistanse VA**



**i samarbeid med**



**inviterer til**

## **Årskonferanse**

**25. og 26. april 2012**

### **Thon Hotel - Brønnøysund**

**MÅLGRUPPEN**  
er alle som arbeider innenfor  
VA-sektoren på Helgeland/ Nordland  
VA-messe på hotellet

**Hovedfokus denne gangen er avløp/ avløpsrensing**

**Påmeldingsfrist er 26. mars 2012**

**Helgeland Driftsassistanse VA**  
Postboks 1222  
8602 Mo i Rana

**www.heva.no**  
E-post: [hard.larsen@heva.no](mailto:hard.larsen@heva.no)  
Telefon: +47 99 16 00 33

Besøks-/ kontoradresse:  
Vinkelen kontorbygg  
Halvard Heyerdalsvei 4  
8626 Mo i Rana

# Brødrene Dahl og Trafikksikring



# Takk før mæ...her gången...

